

FWG Katzweiler e.V.

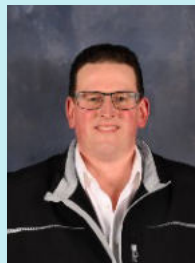
Gemeinsam für Katzweiler - nachhaltig und zukunftsorientiert

Warum FWG Katzweiler?

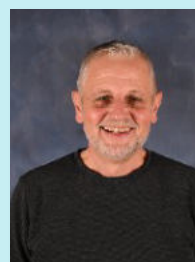
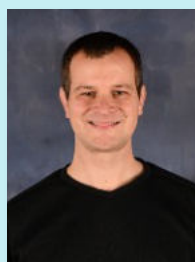
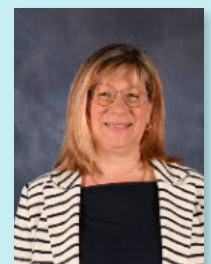
- ➔ Wir übernehmen politische Verantwortung auf kommunaler Ebene, auch in Zeiten finanzieller Herausforderungen.
- ➔ Wir stehen für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung unserer Infrastruktur im Datenverkehr, bei der Energieversorgung und bei der Gewerbe- und Wohnansiedlung.
- ➔ Wir fördern das gemeinschaftliche Dorfleben.
- ➔ Wir stehen für einen offenen Dialog mit unseren Bürgerinnen und Bürgern.



Sven Rheinheimer



**Unser Bürgermeisterkandidat,
Sven Rheinheimer,
unser Team für die Wahl zum
Gemeinderat Katzweiler
am 09. Juni 2024.**



v.l.n.r.: Sven Rheinheimer, Eric Schmidt, Karl-Heinz Raab, Thomas Preis, Petra Hach, Waltraud Christmann, Henrik Schimmele, Claudia Bauspieß, Martina Christmann, Jan Bauspieß, Stefan Otten, Fabian Schulz, Reimar Jung und Michael Bußer.

Perspektiven für die Zukunft:

Wir möchten eine offene, ehrliche und bürgernahe Gemeindepolitik gestalten.

Glasfaserausbau - mit Highspeed in die Zukunft

Der Glasfaser-Ausbau in Katzweiler schreitet voran. **Erste Anschlüsse werden bereits im Sommer 2024 online gehen.** Diese



zukunftsorientierte Infrastruktur bietet mehr als die doppelte Übertragungskapazität im Vergleich zu den bisherigen kupfergebundenen Übertragungswegen. Die Arbeiten laufen abschnittsweise und verursachen kaum Störungen im Tagesablauf. Bis 2025 soll der gesamte Dorfbereich flächendeckend mit der neuen Technologie versorgt sein.

Baulücken innerorts schließen statt Neubaugebiete



In unserem Dorf gibt es zahlreiche **freie Grundstücke**, die bereits erschlossen sind und sich hervorragend für den Bau von Wohnraum eignen, insbesondere für junge Familien. Leider bleiben diese Flächen oft ungenutzt und wirken wenig ansprechend. Im Rahmen der **Grundsteuerreform** hat der Gesetzgeber den Kommunen ab dem **1. Januar 2025** die Möglichkeit gegeben, die **Grundsteuer "C"** einzuführen. Das bedeutet, dass die Gemeinde diese Steuer erheben und einen Hebesatz für bebaubare Grundstücke festlegen kann. Dadurch sollen Grundstückseigentümer zur Bebauung motiviert werden. Gleichzeitig wird der **Flächenverbrauch außerhalb des Dorfes reduziert**, und die Natur bleibt von weiteren Eingriffen verschont.

Raiffeisenplatz - Service Wohnen



Nach fast 20 Jahren ist das Gelände der ehemaligen Raiffeisenfiliale endlich an die Ortsgemeinde Katzweiler übergegangen.

In dieser Zeit wurden zahlreiche Verhandlungen mit der Deutschen Bahn und Raiffeisen geführt, ebenso wie Grundwassermonitoring und weitere Gespräche. Im Januar 2024 wurde Katzweiler schließlich rechtmäßiger Eigentümer dieser Fläche.

Angesichts des demografischen Wandels halten wir es für notwendig, eine lebenswerte Zukunft für unsere alternde Gesellschaft zu gestalten. Auf dem ehemaligen Raiffeisengelände planen wir den Bau eines Wohnkomplexes im Rahmen von Service-Wohnen. Hier sollen die speziellen Bedürfnisse älterer Menschen berücksichtigt werden, darunter Barrierefreiheit, Pflege- und Betreuungsmöglichkeiten sowie soziale Interaktion. Ein selbstbestimmtes Leben steht ebenfalls im Fokus.

Unser Ziel ist es, ein seniorenrechtliches Umfeld zu schaffen und das Miteinander zu fördern. Im Rahmen der Flächenüberplanung beziehen wir auch den Kreuzungsbereich Ziegelhütterstraße/Hauptstraße mit ein. Dort möchten wir die Kreuzung entschärfen und sie für Alt und Jung noch sicherer gestalten.

Ausbau des Radwegenetzes zwischen Kaiserslautern und Lauterecken



Der Radweg von Kaiserslautern bis Otterbach ist bereits durchgehend mit einer Asphaltdecke befestigt. Nun fehlt nur noch die Weiterführung bis **Katzweiler**, ebenfalls in gleicher Ausbaueise. Die Genehmigungen und Umweltprüfungen sind bereits abgeschlossen, so dass endlich mit dem Ausbau begonnen werden kann. Sobald mögliche Zuschüsse genehmigt sind, werden die Arbeiten starten.

Ein Plan zur Verlängerung bis **Hirschhorn** liegt bereits vor. Hierfür sind noch weitere vorgeschriebene Prüfungen und die Genehmigung erforderlich. Sobald diese abgeschlossen sind und Zuschusszusagen vorliegen, wird auch hier der Ausbau zügig voranschreiten.

Wir müssen (endlich) selbst was tun: Energiepark – Die Quelle für nachhaltige Energie und kommunale Einnahmen

Kaum ein Thema beschäftigt die privaten Haushalte derzeit mehr als die Sorge, wie bekomme ich klimafreundlichen Strom und umweltfreundliche Wärme in meine vier Wände. Auch die Kommunen sind gesetzlich gefordert, klimaneutrale Versorgungskonzepte ihren Bürger/innen anzubieten. Die sonnige Hanglagen „Am Sonnenhof“ und „Am Kreuzweg“ bieten ideale Voraussetzungen für die Nutzung erneuerbarer Energien.

Photovoltaik: aufgrund der günstigen Lage können wir effizient Sonnenenergie in Strom umwandeln. Die nahegelegenen Stromtrassen ermöglichen eine reibungslose Einspeisung in das Netz der überregionalen Energieversorger.

Kaltes Nahwärmenetz: Die oberflächennahe Erdwärme reicht aus, um Wärmepumpen in den umliegenden Wohngebieten über ein eigenes Versorgungsnetz mit ausreichender Grundenergie zu versorgen. Die erwirtschafteten Gewinne sollen der Gemeinde und unserem Gemeindeleben zugutekommen.

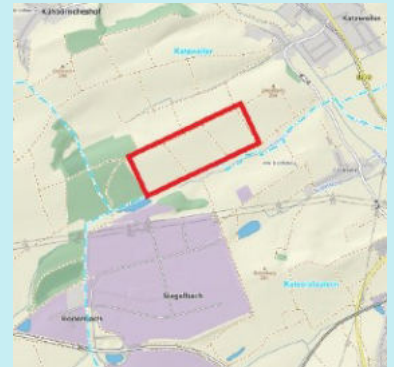
Daher arbeiten wir an **lokalen Betreibermodellen**, die Bürgerbeteiligungen und lokale Finanzierungsansätze bevorzugen. Bürgerstiftungen, Genossenschaften und Einrichtungen des Öffentlichen Rechts wären hierzu besonders geeignet. Auch benachbarte Gemeinden beschäftigen sich intensiv mit ähnlichen Modellen. Durch eine Vorkaufsrecht-Satzung in diesem Gebiet haben wir bereits frühzeitig die Weichen für eine nachhaltige Zukunft gestellt.

Die FWG in Katzweiler ist hier am Ball: zukunftsorientiert und richtungsweisend!



Erweiterung des IG-Nord

Die **hohe Nachfrage nach Industrieflächen im Raum Kaiserslautern** hält unvermindert an. Die **zentrale Lage im Großraum Pfalz-Elsass-Saarland** mit günstigen Autobahnverbindungen in alle Richtungen lockt viele Unternehmen in unsere Umgebung. Die Industrieflächen rund um Kaiserslautern sind nahezu erschöpft. Die **günstig gelegenen Neuansiedlungsflächen im IG-Nord**, nur 5 km vom Autobahnanschluss KL-West entfernt, waren schnell vergeben. Seit Jahren gibt es Pläne für eine Erweiterung des IG-Nord. Die Infrastruktur ist vorbildlich: Ver- und Entsorgung von Energie und Wasser, Verkehrsanbindung für Arbeitnehmer und Kunden sowie ein ökologisches Konzept machen das IG-Nord attraktiv. Es gibt Busanbindungen, eine eigene Feuerwehr (Zug IG-Nord) und Raum für Erholungspausen in der Natur. Auf den meisten Gebäuden sind Photovoltaik-Anlagen installiert, die mehr grünen Strom produzieren, als vor Ort benötigt wird.



Im Bereich der geplanten Erweiterung befindet sich auch eine Fläche von ca. 24 Hektar, die zur Gemarkung Katzweiler gehört. Hier könnte ohne negative Auswirkungen auf Katzweiler, wie z.B. Verkehrsbeeinträchtigungen oder -lärm, eine Möglichkeit geschaffen werden, mit der die Gemeinde Gewerbesteuern erzielen und ihren Haushalt aufbessern kann. Auf Drängen der FWG wurde Katzweiler ein Mitspracherecht bei der Art der gewerblichen Nutzung zugestanden. Beispielsweise möchten wir keine Logistikunternehmen, die viel Fläche mit großen Hallen bebauen, in denen dann nur wenige Menschen arbeiten und wenig Steuereinnahmen generiert werden. Die Region benötigt gut bezahlte Arbeitsplätze mit langfristigen Perspektiven, damit junge Menschen hierbleiben und sich eine gesicherte Zukunft für sich und kommende Generationen aufbauen können.

Im Rahmen der **kommunalen Zusammenarbeit**, die **teilweise auch bezuschusst wird**, kann Katzweiler gemeinsam mit der VG Weilerbach und der Stadt Kaiserslautern den **nachhaltigen Flächenverbrauch optimieren** und zur **ökonomischen sowie ökologischen Transformation in der Region beitragen**.

Wählen Sie FWG
für ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Katzweiler
Ihre Stimme am 09. Juni 2024 für

Sven Rheinheimer
- unser Bürgermeisterkandidat -



FWG Katzweiler e.V.



1	Sven Rheinheimer	
	Sven Rheinheimer	
2	Eric Schmidt	
	Eric Schmidt	
3	Karlheinz Raab	
4	Thomas Preis	
5	Petra Hach	
6	Waltraud Christmann	
7	Henrik Schimmele	
8	Claudia Bauspieß	
9	Martina Christmann	
10	Jan Bauspieß	
11	Stefan Otten	
12	Fabian Schulz	
13	Reimar Jung	
14	Michael Bußer	

FWG Katzweiler



Die **FWG** lädt Bürgerinnen und Bürger, bei Maibock und Erfrischung, zum ortspolitischen Mai-Plausch im Bürgerhaus ein.

**Freitag, 3. Mai
2024 ab 19.00 Uhr.**

Treffen Sie unseren Bürgermeisterkandidaten **Sven Rheinheimer** und **die Kandidaten für den Gemeinderat** zu einem offenen Dialog über Themen der Dorfentwicklung.