

FWG Katzweiler e.V.

„Es Katzweiler Dorfblädsche“

Ein neues Zuhause für Senioren: Barrierefreies Wohnen am Raiffeisenplatz

Katzweiler entwickelt sich weiter: Am Raiffeisenplatz sollen neue Wohn-



räume entstehen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer und beeinträchtigte Menschen zugeschnitten sind. Ein Investor hat erste Pläne für ein modernes Mehrfamilienhaus vorgestellt, das barrierefreies Wohnen und gemeinschaftliches Leben in zentraler Lage verbinden soll.

Das geplante Wohnprojekt am Raiffeisenplatz soll Senioren und auch beeinträchtigten Menschen ein komfortables und selbstbestimmtes Leben ermöglichen. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten und bieten eine barrierefreie Ausstattung. Gemeinschaftsräume laden zum Verweilen und zu gemeinsamen Aktivitäten ein, um soziale Kontakte zu fördern. Die zentrale Lage des Hauses ermöglicht es den Bewohnern, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß oder mit dem Rollator zu erreichen.

Impressum

Verantwortlich

für Texte **Sven Rheinheimer**, Hartwiesen 10 67734 Katzweiler,
für Bilder und Layout

Eric Schmidt, Wilhelm-Gruber-Str. 22 67734 Katzweiler

Liebe Bürgerinnen und Bürger von Katzweiler,

in diesen festlichen Tagen zum Ende des Jahres möchte ich Ihnen allen von Herzen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Start ins neue Jahr 2025 wünschen!



Ein Jahr voller Ereignisse und gemeinsamer Erlebnisse liegt hinter uns, und ich blicke mit Dankbarkeit und Freude auf alles, was wir gemeinsam erreichen konnten. Besonders möchte ich mich bei unseren Vereinen und den vielen ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern bedanken, die mit großem Engagement und Herzblut unser Dorfleben bereichern und stärken. Ob bei Festen, Projekten oder in der stillen, alltäglichen Unterstützung – Sie alle leisten einen unschätzbaren Beitrag für unser Miteinander.

Mein Dank gilt ebenso dem Gemeinderat, der sich auch in diesem Jahr mit viel Verantwortungsbewusstsein für die Belange und die Weiterentwicklung unserer Gemeinde eingesetzt hat. Ihr Einsatz und Ihre Zusammenarbeit sind von unschätzbarem Wert für Katzweiler.

Ich wünsche Ihnen allen ein Jahr 2025 voller Gesundheit, Zufriedenheit und vieler schöner Momente in unserer Gemeinschaft. Lassen Sie uns auch im neuen Jahr weiterhin mit Freude und Zusammenhalt für Katzweiler wirken.

Mit den besten Wünschen und herzlichen Grüßen
Sven Rheinheimer

Sprechstunde des Ortsbürgermeisters

im Dorfgemeinschaftshaus

Immer der 1. und 3. Dienstag im Monat von 19.00 bis 20.00 Uhr

Telefon: 0176/61257131 oder

Buergermeister-Katzweiler@t-online.de

Eine Abgrenzung : **FWG** Katzweiler e.V sind keine **FREIE WÄHLER** –

Leider ist es so: die Ähnlichkeit in der Namensgebung sorgt immer wieder für Verwirrung und Verwechslung! Im Gegensatz zu der Partei „FREIE WÄHLER“ handelt es sich bei der **FWG, der „Freien Wähler Gruppe“** um eine rein kommunale Wählerversammlung mit dem Status eines Vereins. Der Wirkungskreis fokussiert sich auf Angelegenheiten der Gemeinde, der Verbandsgemeinde, des Kreises und des Regierungsbezirks. In keinsten Weise bestehen organisatorische oder gar programmatische Abhängigkeiten zu einer Partei. Die **Freie Wähler Gruppe Katzweiler e.V.** kümmert sich in Eigenständigkeit und Unabhängigkeit um die Belange der Ortsgemeinde und vertritt diese in den übergeordneten kommunalen Gremien und Verbänden.

Diese Abgrenzung und Klarstellung ist uns wichtig!

Grundsteuer und Gemeindehaushalt: Herausforderungen und Perspektiven in Katzweiler

Für viele Gemeinden, darunter auch Katzweiler, stellt die Grundsteuer eine der wenigen stabilen Einnahmequellen dar. Als eine der ältesten direkten Steuerarten umfasst sie die Grundsteuer A für land- und forstwirtschaftliche Flächen, die Grundsteuer B für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie ab 2025 möglicherweise die neue Grundsteuer C für baureife Grundstücke.



Die Berechnung der Grundsteuer basiert auf verschiedenen Faktoren:

Grundstücksfläche und Bodenrichtwert sowie Gebäudefläche und durchschnittlichem Mietpreis. Diese Größen werden multipliziert mit der Steuermesszahl und anschließend dem Hebesatz, den der Gemeinderat festlegen kann. In Katzweiler liegen die Bodenrichtwerte beispielsweise zwischen 105 €/m² an der Schafmühle und 250 €/m² im Neubaugebiet hinter dem Netto. Der durchschnittliche Mietpreis sowie die Steuermesszahl sind festgeschriebene Werte, die je nach Nutzung variieren, wie etwa 0,31 % für ein Einfamilienhaus.

Doch die Freiheit, den Hebesatz zu bestimmen, ist für die Gemeinde begrenzt. Die Kreisverwaltung darf nur einen ausgeglichenen Haushalt genehmigen, was bedeutet, dass die Gemeinde ihre Ausgaben durch ihre Einnahmen decken muss und keine neuen Schulden aufnehmen darf. Falls die Einnahmen durch eine geringere Grundsteuer sinken, bleibt der Gemeinde oft nur die Möglichkeit, den Hebesatz zu erhöhen, um den Haushalt auszugleichen.

In der Vergangenheit wurde eine Erhöhung des Hebesatzes im Gemeinderat abgelehnt, jedoch von der Kreisverwaltung nachträglich nicht genehmigt. Der Hebesatz musste schließlich auf Druck der Verwaltung auf den sogenannten Nivellierungssatz angehoben werden. Diese Entwicklungen zeigen deutlich, wie eingeschränkt der Handlungsspielraum der Gemeinde ist.

Die Konsequenzen spiegeln sich im neuen Haushalt wider, der nur das absolut Notwendige an Ausgaben und Investitionen abdeckt. Für außerplanmäßige Ausgaben oder Veranstaltungen besteht kein Spielraum mehr.

Wer im privaten Leben ähnliche finanzielle Engpässe erlebt hat, weiß, wie schwierig es sein kann, so zu haushalten. Umso erfreulicher ist es, dass in Katzweiler erneut ein vollständiger Gemeinderat aktiv ist, der sich den Herausforderungen stellt, die durch die Bundes- und Landespolitik entstehen, und stets versucht, das Beste für die Gemeinde zu erreichen. Auch die Bürgerinnen und Bürger haben die Gelegenheit an den öffentlichen Gemeinderatsitzungen teilzunehmen und sich über die aktuellen Themen zu informieren.

Erfolgreiche Kerwe im September 2024

Auch in diesem Jahr bot die traditionelle Kerwe im September ein buntes Programm und lockte zahlreiche Besucher aus unserem Dorf und der Region an.



Wie jedes Jahr wurden die vielen Veranstaltungen auf der Freilichtbühne, Bonanza-Ranch und beim Sportverein gut besucht. Abends wurde es musikalisch auf dem Kerweplatz, wo Live-Bands für die richtige Stimmung sorgten. Jung und Alt feierten ausgelassen bis in die späten Stunden. Wie im vergangenen Jahr wurde dies von dem Dorfleben- und Kulturverein organisiert. Im Nachhinein noch ein Dankeschön von unserer Seite dafür.

Der traditionelle Umzug fand wie immer am Sonntag statt. Trotz regnerischer Wettervorhersagen hat sich die Sonne blicken lassen als der Festzug musikalisch begleitet durch unser Dorf zog. Insgesamt war die Kerwe 2024 mal wieder ein Erfolg und hatte für jeden Geschmack etwas im Angebot.

Nix los im Dorf ohne Vereine

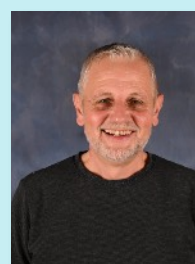
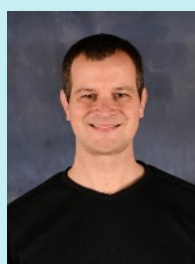
Kein Fest, keine Veranstaltung in Katzweiler findet ohne die tatkräftige

Einfach mal
DANKE
sagen!

Unterstützung verschiedener Vereine statt. Mit ihrer vielfältigen Arbeit tragen unsere Vereine zu einem aktiven Leben bei. Insbesondere bei der Jugendarbeit sind einige sehr engagiert. Die intensive Vereinsarbeit führt auch zu einem festen Zusammenhalt und zu Freundschaften innerhalb des Ortes und über seine Grenzen hinaus. Wir schätzen das Engagement der Vereine sehr und bedanken uns heute herzlich für die gute Zusammenarbeit mit ihnen in unserem Ort.



**Unser Team im Gemeinderat
100% für Katzweiler**



Die **FWG Katzweiler e.V.** wünscht allen Katzweiler Bürgerinnen und Bürgern ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr!



Adventsfenster 2024

Die Fenster öffnen sich um 18.00 Uhr.(außer*)



- | | |
|--|--|
| 1. Katholische Kirche/ Bücherei, Hauptstrasse 84 | 13. Familie Bauer, Bismarckstrasse 14 |
| 2. Praxiszentrum KueHof, Kühbörncheshof 20 | 14. Musik im Advent*, evangelische Kirche (17 Uhr) |
| 3. Kita Regenbogen, Schulstrasse 4 | 15. Familie Alt, Wilhelm-Gruber-Strasse 2 |
| 4. Mennonitengemeinde, Kühbörncheshof 14 | 16. - offen- |
| 5. Familie Schneider, Bachstrasse 18 | 17. Familie Born, Mehlbacher Strasse 16 |
| 6. Natur- und Vogelschutzverein, Schafmühle | 18. SV Katzweiler, Schafmühle 6 |
| 7. Weihnachtsmarkt, Hauptstrasse 22 | 19. Familie Bauspieß, Hartwiesen 3b |
| 8. Gerda Teske, Hartstrasse 4 | 20. Traueratelier Jung, Hauptstrasse 58 |
| 9. Familie Strauch-Chelius, Winterweg 1 | 21. Familie Schmidt, Wilhelm-Gruber-Strasse 22 |
| 10. Förderverein Romenay, Bouleplatz | 22. Familie Hüttenberger, Hauptstrasse 24 |
| 11. Grundschule Storchenblick, Schulstrasse 6 | 23. Familie Otten, Lauterstrasse 8 |
| 12. Gesangverein, Hauptstrasse 22 | 24. Gottesdienst*, evangelische Kirche (17 Uhr) |



Ein herzliches Dankeschön an die Veranstalter.

